

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 1/9**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | <b>57 410,22 Р</b>  |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 732 073,74 Р        |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 416 551,70 Р        |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 251 572,29 Р        |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 63 949,75 Р         |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 628 353,45 Р        |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 569 284,72 Р        |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 53 068,73 Р         |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 6 000,00 Р          |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 783 770,05 Р        |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | <b>-98 006,38 Р</b> |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 41 075,47 Р         |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | 150 795,76 Р        |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | <b>85,01%</b>       |

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 2,19   | 63 949,75   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,60   | 17 520,48   |
| Аварийно-ремонтная служба   | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,75   | 21 900,60   |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ                                   | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 1,03   | 30 076,82   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания                          | по графику  | кв.м/мес.                         | 0,06   | 1 752,05  |
| Содержание мусоропроводов   | по графику  | кв.м/мес.                         | 1,22   | 35 624,98   |
| Содержание земельного участка, на котором расположен                        | по графику  | кв.м/мес.                         | 2,14   | 62 489,71   |
| Содержание лифтового хозяйства  | по графику  | кв.м/мес.                         | 5,96   | 179 910,21  |
| Холодное водоснабжение на содержание общего                                 | ежедневно   |                                   |  | 1 510,05  |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества                        | ежедневно   |                                   |  | 7 079,06  |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД                         | ежедневно   |                                   |  | 58 687,74   |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.: |   |                                   |  | 303 268,60  |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>   |   |                                   |  |   |
| Выкашивание газонов   |   |                                   |  |   |
| Газон   |   |                                   |  |   |
| Выкашивание газонов   | 1 / 11.00   | 100 м2                            | 320,14   | 3 521,49  |
| Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г)                             | 1 / 11.00   | 100 м2                            | 31,26  | 343,85  |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов  |   |                                   |  |   |
| Тротуар   |   |                                   |  |   |
| Механизированная посыпка тротуаров и  | 23 / 3.00   | 100 м2                            | 53,19  | 3 670,38  |
| Подметание тротуаров механизированным способом                              | 9 / 3.00  | 100 м2                            | 43,05  | 1 162,39  |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с                            | 14 / 3.00   | 100 м2                            | 53,51  | 2 247,29  |
| <b>Итого</b>  |   |                                   |  | <b>10 945,40</b>                                    |
| <b>Мусоропроводы</b>  |   |                                   |  |   |
| Дератизация   |   |                                   |  |   |
| Мусороприёмная камера   |   |                                   |  |   |
| Дератизация помещений   | 12 / 3.70   | м2                                | 11,63  | 516,23  |
| Дезинфекция   |   |                                   |  |   |
| Мусороприёмная камера   |   |                                   |  |   |
| Дезинфекция мусороприёмных камер  | 32 / 20.91  | м2                                | 1,98   | 1 324,51  |
| Промывка мусорных камер с использованием автомойки                          | 1 / 1.00  | шт                                | 590,70   | 590,70  |
| Содержание мусоропроводов   |   |                                   |  |   |

|  |           |         |         |                   |  |
|--|-----------|---------|---------|-------------------|--|
| Мусоропровод   |           |         |         |                   |  |
| Ремонт мусоропроводных клапанов  | 2,00      | шт      | 392,34  | 784,67            |  |
| <b>Смена мусороприёмных клапанов</b>                                   |           |         |         |                   |  |
| Мусоропровод   |           |         |         |                   |  |
| Смена мусоропроводных клапанов   | 2,00      | шт      | 5295,04 | 10 590,09         |  |
| <b>Итого</b>   |           |         |         | <b>13 806,20</b>  |  |
| <b>Конструктивные элементы</b>   |           |         |         |                   |  |
| <b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>                                |           |         |         |                   |  |
| Кровля мягкая  |           |         |         |                   |  |
| Очистка кровли от снега и наледи                                       | 95,00     | м2      | 33,31   | 3 164,84          |  |
| <b>Ремонт кровли</b>   |           |         |         |                   |  |
| Кровля мягкая  |           |         |         |                   |  |
| Ремонт кровли лоджии линохромом в 1 слой                               | 20,00     | м2      | 986,53  | 19 730,59         |  |
| Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами                         | 124,00    | м2      | 617,29  | 76 543,92         |  |
| Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами ( в                     | 3,00      | м2      | 948,78  | 2 846,35          |  |
| <b>Прочие</b>  |           |         |         |                   |  |
| Перекрытие   |           |         |         |                   |  |
| Заделка отверстий в перекрытиях  | 4,00      | шт      | 115,61  | 462,43            |  |
| Продух   |           |         |         |                   |  |
| Заделка узких продухов с изготовлением элементов по                    | 9,00      | шт      | 782,95  | 7 046,56          |  |
| <b>Металлическое ограждение проёма</b>                                 |           |         |         |                   |  |
| Окраска ограждения лестничных маршей                                   | 10,30     | м2      | 273,51  | 2 817,13          |  |
| Перила, поручень   |           |         |         |                   |  |
| Окраска поручней   | 5,60      | м       | 48,58   | 272,04            |  |
| <b>Ремонт дверных заполнений</b>                                       |           |         |         |                   |  |
| Дверь  |           |         |         |                   |  |
| Смена замка  | 1,00      | шт      | 562,58  | 562,58            |  |
| Окраска дверей   | 6,10      | м2      | 295,11  | 1 800,14          |  |
| <b>Остекление</b>  |           |         |         |                   |  |
| Окно   |           |         |         |                   |  |
| Смена стекол с лестниц площадью до 0,25 м2                             | 0,15      | м2      | 2473,31 | 371,00            |  |
| <b>Смена мусороприёмных клапанов</b>                                   |           |         |         |                   |  |
| Стена  |           |         |         |                   |  |
| Пробивка отверстий в кирпичных стенах                                  | 4,00      | шт      | 166,74  | 666,97            |  |
| <b>Ремонт козырьков</b>  |           |         |         |                   |  |
| Потолок  |           |         |         |                   |  |
| Окраска потолков масляная  | 4,20      | м2      | 295,09  | 1 239,37          |  |
| <b>Ремонт фасадов</b>  |           |         |         |                   |  |
| Примыкание   |           |         |         |                   |  |
| Окраска цоколя резиновой краской                                       | 10,20     | м2      | 215,19  | 2 194,92          |  |
| Фасад  |           |         |         |                   |  |
| Ремонт штукатурки фасадов  | 6,00      | м2      | 975,93  | 5 855,58          |  |
| <b>Косметический ремонт подъездов</b>                                  |           |         |         |                   |  |
| Стена  |           |         |         |                   |  |
| Перетирка поверхности стен и потолков                                  | 8,20      | м2      | 169,04  | 1 386,12          |  |
| <b>Ремонт крылец бетонных</b>  |           |         |         |                   |  |
| Крыльцо  |           |         |         |                   |  |
| Ремонт бетонных ступеней   | 3,00      | шт      | 562,96  | 1 688,87          |  |
| Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки                        | 3,00      | м2      | 860,03  | 2 580,09          |  |
| <b>Итого</b>   |           |         |         | <b>131 229,48</b> |  |
| <b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>                           |           |         |         |                   |  |
| <b>Дезинфекция</b>   |           |         |         |                   |  |
| Помещение  |           |         |         |                   |  |
| Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах                        | 51 / 1,00 | подъезд | 322,32  | 16 438,46         |  |
| <b>Итого</b>   |           |         |         | <b>16 438,46</b>  |  |
| <b>Инженерные сети</b>   |           |         |         |                   |  |
| <b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>                               |           |         |         |                   |  |
| Отопление  |           |         |         |                   |  |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм                                   | 2,00      | шт      | 2316,73 | 4 633,46          |  |
| Смена вентиляей  | 8,00      | шт      | 1073,11 | 8 584,92          |  |
| ГВС  |           |         |         |                   |  |
| Смена вентиляей  | 4,00      | шт      | 887,77  | 3 551,09          |  |
| ХВС  |           |         |         |                   |  |
| Смена вентиляей  | 4,00      | шт      | 1169,81 | 4 679,23          |  |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>                       |           |         |         |                   |  |
| Отопление  |           |         |         |                   |  |
| Демонтаж радиаторов  | 2,00      | шт      | 665,26  | 1 330,53          |  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе                                  | 2,00      | стояк   | 210,53  | 421,05            |  |
| Наполнение водой системы отопл с осмотром и                            | 9,76      | 1000м3  | 398,53  | 3 888,10          |  |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра                      | 9,76      | 1000м3  | 134,05  | 1 307,79          |  |
| ГВС  |           |         |         |                   |  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе                                  | 3,00      | стояк   | 210,57  | 631,72            |  |
| Разблиновка-заблиновка подмесов  | 1,00      | шт      | 350,48  | 350,48            |  |
| Канализация  |           |         |         |                   |  |
| Профилактические работы в системе водотведения ( прочистка, зачеканка) | 11,00     | м       | 91,54   | 1 006,99          |  |
| Прочистка канализации внутренней                                       | 16,00     | м       | 121,08  | 1 937,23          |  |
| ХВС  |           |         |         |                   |  |

|   |         |           |         |                   |
|---|---------|-----------|---------|-------------------|
| Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке                | 1,00    | шт        | 924,74  | 924,74            |
| <b>Консервация системы отопления</b>                            |         |           |         |                   |
| Отопление   |         |           |         |                   |
| Заблиновка задвижек   | 1,00    | элев. уз. | 1376,33 | 1 376,33          |
| Консервация системы   | 1,00    | дом       | 1052,77 | 1 052,77          |
| <b>Обходы и осмотры</b>   |         |           |         |                   |
| Канализация   |         |           |         |                   |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды                            | 2,00    | кв.       | 225,74  | 451,47            |
| ХВС   |         |           |         |                   |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды                            | 1,00    | кв.       | 225,74  | 225,74            |
| ГВС   |         |           |         |                   |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды                            | 1,00    | кв.       | 225,74  | 225,74            |
| Отопление   |         |           |         |                   |
| Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков                     | 1620,00 | м2        | 1,21    | 1 964,34          |
| <b>Смена запорной арматуры задвижек</b>                         |         |           |         |                   |
| ХВС   |         |           |         |                   |
| подключение,отключение подачи на дом хвс МУП"ВКХ"               | 1,00    | шт        | 4018,14 | 4 018,14          |
| Смена задвижек 50 мм  | 1,00    | шт        | 5645,53 | 5 645,53          |
| <b>Смена труб</b>   |         |           |         |                   |
| ХВС   |         |           |         |                   |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63           | 2,50    | м         | 1147,46 | 2 868,64          |
| Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на             | 2,50    | пог.м     | 165,46  | 413,66            |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения | 6,30    | м         | 794,48  | 5 005,23          |
| Канализация   |         |           |         |                   |
| Смена труб ПВХ  | 12,00   | м         | 1283,81 | 15 405,73         |
| ГВС   |         |           |         |                   |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения | 5,00    | м         | 765,45  | 3 827,25          |
| Отопление   |         |           |         |                   |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления     | 21,00   | м         | 808,47  | 16 977,92         |
| Смена труб Д 32 на сварке                                       | 3,00    | м         | 719,33  | 2 157,99          |
| <b>Промывка и опрессовка</b>                                    |         |           |         |                   |
| Отопление   |         |           |         |                   |
| Промывка и опрессовка системы отопления                         | 9,76    | 1000м3    | 1194,06 | 11 649,24         |
| <b>Ремонт системы организованного водостока</b>                 |         |           |         |                   |
| Водосток  |         |           |         |                   |
| Прочистка ливневой канализации                                  | 27,00   | м         | 105,28  | 2 842,44          |
| <b>Ремонт запорной арматуры</b>                                 |         |           |         |                   |
| Отопление   |         |           |         |                   |
| Смена резьбовых соединений                                      | 4,00    | шт        | 502,79  | 2 011,15          |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентелей                      | 9,00    | шт        | 393,31  | 3 539,79          |
| ГВС   |         |           |         |                   |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном         | 4,00    | шт        | 402,20  | 1 608,79          |
| <b>Теплоизоляция трубопроводов</b>                              |         |           |         |                   |
| Теплоизоляция   |         |           |         |                   |
| Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена | 58,00   | пог.м     | 247,14  | 14 333,87         |
| <b>Итого</b>  |         |           |         | <b>130 849,07</b> |

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00 Р |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 2          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 0          |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 5 447,44 Р |

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

|      |  |                |
|------|--|----------------|
| 5.1. | Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 0,00 Р         |
| 5.2. | Поступило средств на счёт за период                  | 1 988 974,48 Р |
| 5.3. | Израсходованные средства за период                   | 0,00 Р         |
| 5.4. | Исходящее сальдо на конец отчётного периода          | 1 988 974,48 Р |

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.